

## A IMPORTANCIA DO BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) PARA PROJETOS DE EDIFICAÇÕES.

João Philipe Machado de Lima<sup>1</sup>, Alexandre Leite Grangeiro<sup>2</sup>, Jefferson Heráclito Alves de souza<sup>3</sup>,

**Resumo:** Atualmente a indústria da AEC, está em constantes mudanças e se tem surgido dúvidas de como a evolução da AEC pode acompanhar também a evolução das tecnologias atuais, de modo que também se aumenta as cobranças externas para esta evolução, e a solução para esta conciliação de evoluções tem sido o BIM que é uma tecnologia de modelagem e um grupo de programas associados para produção, comunicação e análise do modelo de construção. Tendo como meta uma prática de projetos integrada com o sentido em que todos trabalhem juntos. A utilização da prática baseada na tecnologia BIM, pode ser decisivo na melhoria das fases do projeto, auxiliando na integração dos projetos e na construção com a redução de tempo e de custo. O conceito BIM, de forma mais teórica, é uma metodologia de partilha de informações entre todos os intervenientes, durante as fases da construção de um edifício. O Presente trabalho trás o objetivo de apresentar as vantagens que o BIM pode proporcionar desde a elaboração dos projetos até a construção dos mesmos. Apresentando dados obtidos através de referências bibliográficas onde mostra que o BIM será uma peça importante para a construção civil no futuro tendo em vista menos custo e mais agilidade no projeto. Mostrando que apesar de ser utilizado um certo grupo seletivo de informações que podem trazer mais lucro e benefícios tanto para os responsáveis como para os clientes. Segundo Fabricio et al. (1999) e Melhado e Agopyan (1995), o processo de projeto não pode ser tratado como uma etapa isolada e estanque às demais atividades que compõem a produção de edifícios. Durante o seu desenvolvimento, os requisitos dos usuários, dos empreendedores, dos projetistas, da construtora e do setor de suprimentos devem ser considerados e incorporados ao processo de projeto. Os especialistas devem ser colocados em contato com o caso o mais cedo possível. Isso deve ser feito de maneira orientada, a partir de um conjunto de diretrizes

---

<sup>1</sup> Universidade Regional do Cariri, email: philipemachadolima@gmail.com.br

<sup>2</sup> Universidade Regional do Cariri, email: alexandregrangeiro21@gmail.com.br

<sup>3</sup> Universidade Regional do Cariri, email: heraclito.prof@gmail.com.br

# XXI Semana de Iniciação Científica da URCA

*05 a 09 de novembro de 2018*  
*Universidade Regional do Cariri*

com a hierarquização das tarefas baseada nos objetivos do empreendimento e critérios voltados à qualidade.

**Palavras-chave:** BIM (Building Information Modeling); AEC (Arquitetura, Engenharia e Produção); Hierarquização (Organização).